

УТВЕРЖДЕНА
Генеральный директор
ООО «РЕГИОН Портфельные инвестиции»
(Приказ № 5703/12-01 от 07.03.2012 г.)


А.В. Аболев



Политика осуществления прав голоса по акциям, составляющим паевой инвестиционный фонд «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Коммерческая Недвижимость»

1. Настоящая политика содержит изложение позиции, которой будет придерживаться Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН Портфельные инвестиции» (далее – Управляющая компания), осуществляющая доверительное управление паевым инвестиционным фондом «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Коммерческая Недвижимость» (далее – Фонд) при голосовании по отдельным вопросам на общих собраниях акционеров акционерных обществ, акции которых входят в состав имущества Фонда.

2. Управляющая компания Фонда осуществляет право голоса по акциям, руководствуясь следующими принципами:

- законные права и интересы владельцев инвестиционных паев Фонда ставятся выше интересов Управляющей компанией Фонда, заинтересованности ее должностных лиц и сотрудников в получении материальной и (или) личной выгоды;
- при голосовании по каждому конкретному вопросу принимаются решения, направленные на обеспечение сохранности и прироста имущества Фонда;
- голосование должно обеспечивать защиту прав и законных интересов пайщиков Фонда, в интересах которых действует Управляющая компания, а также соблюдение этических норм и практики делового оборота.

3. Управляющая компания Фонда осуществляет право голоса по акциям, составляющим не менее пяти процентов стоимости активов паевого инвестиционного фонда, определенной на дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров.

4. При осуществлении прав голоса по акциям, составляющим Фонд, Управляющая компания будет придерживаться следующей политики:

<i>№№</i>	<i>Вопрос повестки дня Общего собрания</i>	<i>Позиция Управляющей компании</i>
1	<i>О реорганизации общества</i>	<i>«воздержался»</i>
2	<i>О ликвидации общества</i>	<i>«воздержался»</i>
3	<i>Об определении количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав предоставляемых этими акциями</i>	<i>«воздержался»</i>
4	<i>Об увеличении уставного капитала акционерного общества</i>	<i>«воздержался»</i>
5	<i>Об уменьшении уставного капитала</i>	<i>«воздержался»</i>

	<i>общества</i>	
6	<i>О размещении облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг (кроме акций)</i>	<i>«воздержался»</i>
7	<i>О выплате дивидендов</i>	<i>«за»</i>
8	<i>О дроблении акций</i>	<i>«воздержался»</i>
9	<i>О консолидации акций</i>	<i>«воздержался»</i>
10	<i>Об определении размера вознаграждений и компенсаций членам совета директоров (наблюдательного совета)</i>	<i>«воздержался»</i>
11	<i>Об освобождении (или о внесении в устав изменений, предусматривающих освобождение) лица, которое самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) приобрело 30 и более процентов размещенных обыкновенных акций, от обязанности предложить акционерам продать ему принадлежащие им обыкновенные акции и эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции акционерного общества</i>	<i>«воздержался»</i>
12	<i>О внесении в устав или иные внутренние документы, регулирующие деятельность органов акционерного общества, положений, препятствующих приобретению 30 и более процентов размещенных обыкновенных акций акционерного общества.</i>	<i>«воздержался»</i>



Пронумеровано,
и скреплено печатью

А.В. Аболяев
Генеральный директор

Аболяев А.В.