

У Т В Е Р Ж Д Е Н Ы

Решением общего собрания
владельцев инвестиционных паев
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости
«Недвижимость пенсионного фонда»
(Протокол общего собрания владельцев
инвестиционных паев от 8 октября 2024 г.)

Приказом (решением)
И.о. Генерального директора
АО «БКС Управление благосостоянием»
№ 52-84 от «21» октября 2024 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 18
в Правила доверительного управления
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости
«Недвижимость пенсионного фонда»**
(зарегистрированы ФСФР России 20.11.2007 за № 1084-58229782)

Старая редакция	Новая редакция
<p>Пункты 4 - 6:</p> <p>4. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда – Акционерное общество «БКС Управление благосостоянием» (далее - Управляющая компания).</p> <p>5. Основной государственный регистрационный номер (далее также – ОГРН) Управляющей компании: 1027739003489.</p> <p>6. Лицензия Управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от «14» июля 2000 г. № 21-000-1-00037, предоставленная ФКЦБ России.</p>	<p>Пункты 4 - 6:</p> <p>4. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Портфельные инвестиции» (далее – Управляющая компания).</p> <p>5. Основной государственный регистрационный номер (далее также – ОГРН) Управляющей компании: 1027739209431.</p> <p>6. Лицензия Управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от «06» декабря 2000 года № 21-000-1-00039, предоставленная ФКЦБ России.</p>
<p>Пункты 14 - 15:</p> <p>14. Полное фирменное наименование аудиторской организации Фонда – Акционерное общество Консультационная группа «Баланс» (далее именуется – Аудиторская организация).</p> <p>15. Основной государственный регистрационный номер Аудиторской организации: 1025402453020.</p>	<p>Пункты 14 - 15:</p> <p>14. Полное фирменное наименование аудиторской организации Фонда – Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская компания «Мариллион» (далее именуется – Аудиторская организация).</p> <p>15. ОГРН Аудиторской организации: 1027700190429.</p>
<p>Пункты 16 - 17:</p>	<p>Пункты 16 - 17:</p>

<p>16. Полное фирменное наименование юридического лица, осуществляющего оценку имущества, составляющего Фонд (далее - Оценщик):</p> <p>16.1. Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы собственности»;</p> <p>16.2. Общество с ограниченной ответственностью «КОНТИ»;</p> <p>16.3. Закрытое акционерное общество «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»;</p> <p>16.4. Общество с ограниченной ответственностью «ЛАИР».</p> <p>17. Основной государственный регистрационный номер Оценщиков:</p> <p>17.1. 1027739642006;</p> <p>17.2. 1047796021900;</p> <p>17.3. 1027700423915;</p> <p>17.4. 1027807581141.</p>	<p>16. Полное фирменное наименование юридического лица, осуществляющего оценку имущества, составляющего Фонд (далее – Оценщик):</p> <p>16.1. Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы собственности».</p> <p>16.2. Общество с ограниченной ответственностью «ЛАИР».</p> <p>17. ОГРН Оценщиков:</p> <p>17.1. 1027739642006.</p> <p>17.2. 1027807581141.</p>
<p>Абзац 2 пункта 46.21:</p> <p>- опубликовать сообщение о созыве Общего собрания на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", принадлежащем Управляющей компании, по адресу: https://www.bcswm.ru, или Специализированному депозитарию по адресу: https://specdep.ru/. В случае если Общее собрание созывается владельцами инвестиционных паев, сообщение о созыве Общего собрания публикуется в любом печатном издании;</p>	<p>Абзац 2 пункта 46.21:</p> <p>- опубликовать сообщение о созыве Общего собрания на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", принадлежащем Управляющей компании, по адресу: www.ukpi.ru, или Специализированному депозитарию по адресу: https://specdep.ru/. В случае если Общее собрание созывается владельцами инвестиционных паев, сообщение о созыве Общего собрания публикуется в любом печатном издании;</p>
<p>Пункт 64:</p> <p>64. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев на сайте https://www.bcswm.ru/.</p>	<p>Пункт 64:</p> <p>64. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев на сайте www.ukpi.ru.</p>
<p>Пункт 66:</p> <p>66. По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока на сайте https://www.bcswm.ru/.</p>	<p>Пункт 66:</p> <p>66. По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока на сайте www.ukpi.ru.</p>
<p>Абзац 3 пункта 73:</p>	<p>Абзац 3 пункта 73:</p>

<p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает не позднее даты начала срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев в сети Интернет на сайте https://www.bcswm.ru/.</p>	<p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает не позднее даты начала срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев в сети Интернет на сайте www.ukri.ru.</p>
<p>Пункт 120:</p> <p>120. Управляющая компания обязана раскрывать информацию на сайте https://www.bcswm.ru/. Управляющая компания раскрывает информацию в порядке и в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, включая нормативные акты Банка России.</p>	<p>Пункт 120:</p> <p>120. Управляющая компания обязана раскрывать информацию на сайте www.ukri.ru. Управляющая компания раскрывает информацию в порядке и в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, включая нормативные акты Банка России.</p>

И.о. Генерального директора

_____ М.А. Попова