

**УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
БРОКЕР КРЕДИТ СЕРВИС
ФОНДЫ НЕДВИЖИМОСТИ**

630099, г. Новосибирск, ул. Советская 37, 8 этаж, т/ф (383) 210-50-20



СЛУЖБА БАНК РОССИИ
ПО ФИНАНСОВЫМ РЫНКАМ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Дата "21" ноября 2013 г.

в реестре за № 1081-13-02-09782-7

Заместитель руководителя С.А. Карламов

Подпись



ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 6

**в Правила доверительного управления
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости
«Недвижимость пенсионного фонда»**

Старая редакция	Новая редакция
п. 6. Лицензия Управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от «29» августа 2006 года № 21-000-1-00299, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.	п. 6. Лицензия Управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от «30» августа 2011 года № 21-000-1-00829, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.
п. 10. Специализированный депозитарий вправе привлекать к исполнению своих обязанностей по хранению и (или) учету прав на ценные бумаги, составляющие Фонд, другой депозитарий.	п. 10. Утратил силу.
п. 14. Полное фирменное наименование аудитора Фонда – Общество с ограниченной ответственностью «АЛАН-АУДИТ» (далее именуется - Аудитор).	п. 14. Полное фирменное наименование аудиторской организации Фонда – Общество с ограниченной ответственностью «Судебная экспертиза и Аудит» (далее именуется – Аудиторская организация).
п. 15. Место нахождения Аудитора: Российская Федерация, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 56	п. 15. Место нахождения Аудиторской организации: Российская Федерация, 630007, г. Новосибирск, ул. Фабричная, д. 13, офис 409.
п. 16.3. <i>Отсутствует</i>	п. 16.3. Закрытое акционерное общество «Дирижабль».
п. 16.7. <i>Отсутствует</i>	п. 17.3. Российская Федерация, 630091, Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 56.
пп. 3 п. 30. передавать имущество, составляющее Фонд, для учета и (или) хранения Специализированному депозитарию, если для отдельных видов имущества нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрено иное;	пп. 3 п. 30. передавать имущество, составляющее Фонд, для учета и (или) хранения Специализированному депозитарию, если для отдельных видов имущества нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, не предусмотрено иное;
пп. 6 п. 30. страховать здания, сооружения, помещения, составляющие Фонд, от риска утраты и повреждения, при этом минимальная страховая сумма должна составлять 50 процентов оценочной стоимости страхуемого объекта недвижимого имущества. Управляющая компания вправе возложить обязанность, предусмотренную настоящим подпунктом, на арендатора недвижимого имущества.	пп. 6 п. 30. страховать здания, сооружения, помещения, составляющие Фонд, от рисков их утраты и повреждения. При этом: - минимальная страховая сумма должна составлять 50 процентов оценочной стоимости страхуемого объекта недвижимого имущества на дату заключения договора страхования; - максимальный размер частичного освобождения страховщика от выплаты

СЛУЖБА БАНК РОССИИ
ПО ФИНАНСОВЫМ РЫНКАМ
**УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ
И АРХИВА**
ПРИЛОЖЕНИЕ
к вх. № 50-13-14767
от 23.10.2013

	<p>страхового возмещения (франшизы) может составлять не более 1 процента страховой суммы;</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальный срок, в течение которого недвижимое имущество, составляющее Фонд, должно быть застраховано, составляет 30 дней с даты включения недвижимого имущества в состав имущества Фонда; - максимальный срок, в течение которого в договор страхования должны быть внесены изменения (заключен новый договор страхования) в случае несоответствия страховой суммы, указанной в договоре, требованиям настоящих Правил вследствие увеличения оценочной стоимости недвижимого имущества, составляет 30 дней с даты увеличения оценочной стоимости недвижимого имущества. <p>Управляющая компания вправе возложить обязанность, предусмотренную настоящим подпунктом, на арендатора недвижимого имущества.</p>
пп. 7 п. 30. <i>Отсутствует</i>	<p>пп. 7 п. 30. раскрывать информацию о дате составления списка владельцев инвестиционных паев для осуществления ими своих прав не позднее 3 рабочих дней до даты составления указанного списка;</p>
пп. 8 п. 30. <i>Отсутствует</i>	<p>пп. 8 п. 30. раскрывать отчеты, требования к которым устанавливаются федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</p>
<p>пп. 1 п. 31. распоряжаться имуществом, составляющим Фонд, без предварительного согласия Специализированного депозитария, за исключением сделок, совершаемых на торгах фондовой биржи или иного организатора торговли на рынке ценных бумаг;</p>	<p>пп. 1 п. 31. распоряжаться имуществом, составляющим Фонд, без предварительного согласия Специализированного депозитария, за исключением сделок, совершаемых на организованных, проводимых российской или иностранной биржей либо иным организатором торговли;</p>
<p>абз. «в» пп. 5 п. 31. сделки, в результате которых Управляющей компанией принимается обязанность по передаче имущества, которое в момент принятия такой обязанности не составляет Фонд, за исключением сделок, совершаемых на торгах организатора торговли на рынке ценных бумаг при условии осуществления клиринга по таким сделкам;</p>	<p>абз. «в» пп. 5 п. 31. сделки, в результате которых Управляющей компанией принимается обязанность по передаче имущества, которое в момент принятия такой обязанности не составляет Фонд, за исключением сделок, совершаемых на организованных торгах при условии осуществления клиринга по таким сделкам;</p>
<p>абз. «и» пп. 5 п. 31. сделки по приобретению в состав Фонда ценных бумаг, выпущенных (выданных) участниками Управляющей компании, их основными и преобладающими хозяйственными обществами, дочерними и зависимыми обществами Управляющей компании, а также Специализированным депозитарием, Аудитором, Регистратором;</p>	<p>абз. «и» пп. 5 п. 31. сделки по приобретению в состав Фонда ценных бумаг, выпущенных (выданных) участниками Управляющей компании, их основными и преобладающими хозяйственными обществами, дочерними и зависимыми обществами Управляющей компании, а также Специализированным депозитарием, Аудиторской организацией, Регистратором;</p>
<p>абз. «л» пп. 5 п. 31. сделки по приобретению в состав Фонда имущества у Специализированного депозитария, Оценщика, Аудитора, с которыми Управляющей компанией заключены договоры, и владельцев инвестиционных паев либо по отчуждению имущества указанным лицам, за исключением случаев выдачи инвестиционных паев владельцам инвестиционных паев, и оплаты</p>	<p>абз. «л» пп. 5 п. 31. сделки по приобретению в состав Фонда имущества у Специализированного депозитария, Оценщика, Аудиторской организации, с которыми Управляющей компанией заключены договоры, и владельцев инвестиционных паев либо по отчуждению имущества указанным лицам, за исключением случаев выдачи инвестиционных паев владельцам инвестиционных паев, и оплаты</p>

расходов, перечисленных в пункте 113 настоящих Правил, а также иных случаев, предусмотренных настоящими Правилами;	расходов, перечисленных в пункте 113 настоящих Правил, а также иных случаев, предусмотренных настоящими Правилами;
пп. 6 п. 31. <i>Отсутствует</i>	пп. 6 п. 31. заключать договоры возмездного оказания услуг, подлежащие оплате за счет активов Фонда, в случаях, установленных нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.
п. 32. Ограничения на совершение сделок с ценными бумагами, установленные подпунктами «ж», «з», «к» и «л» подпункта 5 пункта 31 настоящих Правил, не применяются, если такие сделки совершаются на торгах организаторов торговли на рынке ценных бумаг на основе заявок на покупку (продажу) по наилучшим из указанных в них ценам при условии, что заявки адресованы всем участникам торгов и информация, позволяющая идентифицировать подавших заявки участников торгов, не раскрывается в ходе торгов другим участникам.	п. 32. Ограничения на совершение сделок с ценными бумагами, установленные подпунктами «ж», «з», «к» и «л» подпункта 5 пункта 31 настоящих Правил, не применяются, если такие сделки с ценными бумагами совершаются на организованных торгах на основе заявок на покупку (продажу) по наилучшим из указанных в них ценам при условии, что заявки адресованы всем участникам торгов и информация, позволяющая идентифицировать подавших заявки участников торгов, не раскрывается в ходе торгов другим участникам.
пп. 1 п. 33. совершаются с ценными бумагами, включенными в котировальные списки российских фондовых бирж;	пп. 1 п. 33. совершаются с ценными бумагами, включенными в котировальные списки российских бирж;
абз. 11 п. 36. и суммой оплаченных в отчетном квартале за счет имущества Фонда расходов, связанных с доверительным управлением Фондом, предусмотренных разделом VIII настоящих Правил Фонда, а также начисленных резервов за отчетный квартал за счет имущества Фонда на выплату вознаграждений Управляющей компании, Специализированному Депозитарию, Лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда, Аудитору и Оценщикам Фонда.	абз. 11 п. 36. и суммой оплаченных в отчетном квартале за счет имущества Фонда расходов, связанных с доверительным управлением Фондом, предусмотренных разделом VIII настоящих Правил Фонда, а также начисленных резервов за отчетный квартал за счет имущества Фонда на выплату вознаграждений Управляющей компании, Специализированному Депозитарию, Лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда, Аудиторской организации и Оценщикам Фонда.
п. 38. Каждый инвестиционный пай удостоверяет одинаковую долю в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, и одинаковые права. Инвестиционный пай не является эмиссионной ценной бумагой. Права, удостоверенные инвестиционным паем, фиксируются в бездокументарной форме. Инвестиционный пай не имеет номинальной стоимости.	п. 38. Каждый инвестиционный пай удостоверяет одинаковую долю в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд. Каждый инвестиционный пай удостоверяет одинаковые права. Инвестиционный пай не является эмиссионной ценной бумагой. Права, удостоверенные инвестиционным паем, фиксируются в бездокументарной форме. Инвестиционный пай не имеет номинальной стоимости.
п. 39. Количество выданных Управляющей компанией инвестиционных паев составляет 70 512,62732 (семьдесят тысяч пятьсот двенадцать целых шестьдесят две тысячи семьсот тридцать две стотысячных) штук.	п. 39. Общее количество выданных Управляющей компанией инвестиционных паев составляет 70 512,62732 (семьдесят тысяч пятьсот двенадцать целых шестьдесят две тысячи семьсот тридцать две стотысячных) штук.
п. 42. Инвестиционные паи свободно обращаются по завершении формирования Фонда.	п. 42. Инвестиционные паи свободно обращаются по завершении формирования Фонда. Инвестиционные паи могут обращаться на организованных торгах. Специализированный депозитарий, регистратор, аудиторская организация и оценщик не могут являться владельцами инвестиционных паев.

абз. 3 пп. 1 п. 45. с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Оценщика и Аудитора;	абз. 3 пп. 1 п. 45. с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Оценщика и Аудиторской организации;
абз. 4 пп. 1 п. 45. с расширением перечня расходов Управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;	абз. 4 пп. 1 п. 45. с расширением перечня расходов Управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд, за исключением расходов, связанных с уплатой и (или) возмещением сумм уплаченных управляющей компанией налогов и иных обязательных платежей за счет имущества, составляющего Фонд;
п. 47. В случае принятия Общим собранием решения об утверждении изменений, которые вносятся в настоящие Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, Управляющая компания подает на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг соответствующие изменения в настоящие Правила в течение 3 месяцев.	п. 47. В случае принятия Общим собранием решения об утверждении изменений, которые вносятся в настоящие Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, изменения, которые вносятся в настоящие Правила в связи с указанным решением, предоставляются на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг не позднее 15 рабочих дней с даты принятия Общим собранием владельцев инвестиционных паев соответствующего решения.
п. 51. Выдача инвестиционных паев осуществляется путем внесения записи по лицевому счету приобретателя или номинального держателя в реестре владельцев инвестиционных паев.	п. 51. Выдача инвестиционных паев осуществляется путем внесения записи по лицевому счету, открытому приобретателю или номинальному держателю в реестре владельцев инвестиционных паев.
пп. 6 п. 57. <i>Отсутствует</i>	пп. 6 п. 57. несоблюдение правил приобретения инвестиционных паев.
пп. 85. Управляющая компания возвращает имущество лицу, передавшему его в оплату инвестиционных паев, если включение этого имущества в состав Фонда противоречит Федеральному закону «Об инвестиционных фондах», нормативным правовым актам Российской Федерации или настоящим Правилам.	пп. 85. Управляющая компания возвращает имущество лицу, передавшему его в оплату инвестиционных паев, в случае если: - включение этого имущества в состав Фонда противоречит Федеральному закону «Об инвестиционных фондах», нормативным правовым актам Российской Федерации или настоящим Правилам; - федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг отказал в регистрации изменений, которые вносятся в настоящие Правила, в части, касающейся количества выданных инвестиционных паев, на основании подпункта 5 пункта 6 статьи 19 Федерального закона «Об инвестиционных фондах».
абз. 1 п. 87. После завершения (окончания) формирования Фонда возврат денежных средств осуществляется Управляющей компанией на банковский счет, указанный в заявке на приобретение инвестиционных паев. В случае отсутствия такой заявки Управляющая компания по истечении 3 месяцев с даты, когда она узнала или должна была узнать, что денежные средства не могут быть включены в состав Фонда, передает денежные средства, подлежащие возврату, в депозит нотариуса.	абз. 1 п. 87. После завершения (окончания) формирования Фонда возврат денежных средств осуществляется Управляющей компанией на банковский счет, указанный в заявке на приобретение инвестиционных паев. В случае невозможности осуществить возврат денежных средств на банковский счет, указанный в заявке, возврат осуществляется на иной банковский счет, сведения о котором предоставленным лицом, передавшим денежные средства в оплату инвестиционных паев, в течение 5 рабочих дней с даты представления соответствующих сведений. В случае невозможности осуществить возврат

	денежных средств на банковский счет, указанный в заявке, или на иной банковский счет, сведения о котором представлены лицом, передавшим денежные средства в оплату инвестиционных паев, Управляющая компания по истечении 3 месяцев с даты, когда она узнала или должна была узнать, что денежные средства не могут быть включены в состав Фонда, передает денежные средства, подлежащие возврату, в депозит нотариуса.
п. 89. Включение имущества, переданного в оплату инвестиционных паев, в состав Фонда осуществляется на основании надлежаще оформленной заявки на приобретение инвестиционных паев и документов, необходимых для открытия приобретателю (номинальному держателю) лицевого счета в реестре владельцев инвестиционных паев.	п. 89. Включение имущества, переданного в оплату инвестиционных паев, в состав Фонда осуществляется на основании надлежаще оформленной заявки на приобретение инвестиционных паев и документов, необходимых для открытия приобретателю (номинальному держателю) соответствующего лицевого счета в реестре владельцев инвестиционных паев.
абз. 1 п. 93. Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться в случае принятия общим собранием владельцев инвестиционных паев решения об утверждении изменений, которые вносятся в настоящие Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании.	абз. 1 п. 93. Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться в случае принятия общим собранием владельцев инвестиционных паев решения об утверждении изменений, которые вносятся в настоящие Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, или о продлении срока действия договора доверительного управления Фондом.
абз. 6 п. 95. Заявки на погашение инвестиционных паев, права на которые учитываются в реестре владельцев инвестиционных паев на лицевом счете номинального держателя, подаются этим номинальным держателем.	абз. 6 п. 95. Заявки на погашение инвестиционных паев, права на которые учитываются в реестре владельцев инвестиционных паев на лицевом счете, открытом номинальному держателю, подаются этим номинальным держателем.
абз. 2 п. 100. <i>Отсутствует</i>	абз. 2 п. 100. Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, принадлежащих владельцу инвестиционных паев, голосовавшему против принятия соответствующего решения, на дату составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании владельцев инвестиционных паев, на котором было принято решение об утверждении изменений, которые вносятся в настоящие Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, или о продлении срока действия договора доверительного управления Фондом.
абз. 2 п. 103. <i>Отсутствует</i>	абз. 2 п. 103. Погашение инвестиционных паев в случае отказа федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в регистрации изменений, которые вносятся в настоящие Правила, в части, касающейся количества выданных инвестиционных паев, на основании подпункта 5 пункта 6 статьи 19 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» осуществляется одновременно с возвратом имущества лицу, передавшему его в оплату инвестиционных паев.
абз. 2 п. 106. <i>Отсутствует</i>	абз. 2 п. 106. В случае отсутствия у управляющей компании сведений о реквизитах

	банковского счета, на который должна быть перечислена сумма денежной компенсации в связи с погашением инвестиционных паев, ее выплата осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня получения управляющей компанией сведений об указанных реквизитах банковского счета.
пп. 2 п. 109. аннулирование соответствующей лицензии у Управляющей компании, Специализированного депозитария;	пп. 2 п. 109. аннулирование (прекращение действия) соответствующей лицензии у Управляющей компании, Специализированного депозитария;
п. 100. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере 2,9 (две целых девять десятых) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудитору и Оценщику в размере не более 0,6 (ноль целых шесть десятых) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.	п. 110. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере 2,9 (две целых девять десятых) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщику в размере не более 0,6 (ноль целых шесть десятых) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.
п. 112. Вознаграждение Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудитору и Оценщику выплачивается в срок, предусмотренный в договорах между ними и Управляющей компанией.	п. 112. Вознаграждение Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщику выплачивается в срок, предусмотренный в договорах между ними и Управляющей компанией.
абз. 22 п. 113. Оплата и возмещение иных расходов, понесенных Управляющей компанией в связи с доверительным управлением Фондом, за счет имущества, составляющего Фонд, не допускаются.	абз. 22 п. 113. Управляющая компания не вправе возмещать из имущества, составляющего Фонд, расходы, понесенные ею за свой счет, за исключением возмещения сумм налогов, объектов которых является имущество, составляющее Фонд, и обязательных платежей, связанных с доверительным управлением имуществом Фонда, а также расходов, возмещение которых предусмотрено Федеральным законом «Об инвестиционных фондах».
абз. 23 п. 113. Максимальный размер расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд, составляет 5 (пять) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.	абз. 23 п. 113. Максимальный размер расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд, за исключением налогов и иных обязательных платежей, связанных с доверительным управлением Фондом, составляет 5 (пять) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.
пп. 6 п. 118. баланс имущества, составляющего Фонд, бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках Управляющей компании, бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках Специализированного депозитария, заключение Аудитора, составленные на последнюю отчетную дату;	пп. 6 п. 118. баланс имущества, составляющего Фонд, бухгалтерскую (финансовую) отчетность управляющей компании, бухгалтерскую (финансовую) отчетность специализированного депозитария, аудиторское заключение о бухгалтерской (финансовой) отчетности управляющей компании Фонда, составленные на последнюю отчетную дату;
п. 122. Управляющая компания несет ответственность за действия определенного ею депозитария в случае, если привлечение депозитария производилось по ее письменному	п. 122. Утратил силу.

<p>указанию.</p> <p>п. 125. Специализированный депозитарий отвечает за действия депозитария, определенного им для исполнения своих обязанностей по хранению и (или) учету прав на ценные бумаги, составляющие Фонд, как за свои собственные.</p>	<p>п. 125. Утратил силу.</p>
<p>п. 129. Фонд должен быть прекращен в случае, если:</p> <p>1) принята (приняты) заявка (заявки) на погашение всех инвестиционных паев либо на погашение 75 и более процентов инвестиционных паев при отсутствии оснований для выдачи инвестиционных паев на дату окончания срока выплаты денежной компенсации;</p> <p>2) аннулирована лицензия Управляющей компании и в течение 3 месяцев со дня принятия решения об аннулировании лицензии не вступили в силу вносимые в настоящие Правила изменения, связанные с передачей ее прав и обязанностей другой Управляющей компании;</p> <p>3) аннулирована лицензия Специализированного депозитария и в течение 3 месяцев со дня принятия решения об аннулировании указанной лицензии Управляющей компанией не приняты меры по передаче другому специализированному депозитарию активов Фонда для их учета и хранения, а также по передаче документов, необходимых для осуществления деятельности нового специализированного депозитария;</p> <p>4) истек срок действия договора доверительного управления Фондом;</p> <p>5) Управляющей компанией принято соответствующее решение;</p> <p>6) наступили иные основания, предусмотренные Федеральным законом «Об инвестиционных фондах».</p>	<p>п. 129. Фонд должен быть прекращен в случае, если:</p> <p>1) принята (приняты) заявка (заявки) на погашение всех инвестиционных паев;</p> <p>2) принята заявка на погашение 75 и более процентов инвестиционных паев при отсутствии оснований для выдачи инвестиционных паев на дату окончания срока выплаты денежной компенсации;</p> <p>3) аннулирована (прекратила действие) лицензия Управляющей компании и в течение 3 месяцев со дня принятия решения об аннулировании (со дня прекращения действия) лицензии не вступили в силу вносимые в настоящие Правила изменения, связанные с передачей ее прав и обязанностей другой Управляющей компании;</p> <p>4) аннулирована лицензия Специализированного депозитария и в течение 3 месяцев со дня принятия решения об аннулировании указанной лицензии Управляющей компанией не приняты меры по передаче другому специализированному депозитарию активов Фонда для их учета и хранения, а также по передаче документов, необходимых для осуществления деятельности нового специализированного депозитария;</p> <p>5) истек срок действия договора доверительного управления Фондом;</p> <p>6) Управляющей компанией принято соответствующее решение;</p> <p>7) наступили иные основания, предусмотренные Федеральным законом «Об инвестиционных фондах».</p>
<p>пп. 2 п. 131. сумм вознаграждений Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудитора и Оценщика, начисленных им на день возникновения основания прекращения Фонда;</p>	<p>пп. 2 п. 131. сумм вознаграждений Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудиторской организации и Оценщика, начисленных им на день возникновения основания прекращения Фонда;</p>
<p>пп. 2 п. 136. с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудитора и Оценщика;</p>	<p>пп. 2 п. 136. с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудиторской организации и Оценщика;</p>
<p>пп. 4(1) п. 136. <i>Отсутствует</i></p>	<p>пп. 4(1) п. 136. с изменением типа Фонда;</p>
<p>пп. 1 п. 137. изменения наименований Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудитора и Оценщика, а также иных сведений об указанных лицах;</p>	<p>пп. 1 п. 137. изменения наименований Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудиторской организации и Оценщика, а также иных сведений об указанных лицах;</p>
<p>пп. 3 п. 137. уменьшения размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудитора и Оценщика, а также уменьшения</p>	<p>пп. 3 п. 137. уменьшения размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудиторской организации и Оценщика, а также</p>

размера и (или) сокращения перечня расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;	уменьшения размера и (или) сокращения перечня расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;
---	--

Приложения № 1, 2, 3 и 6 к Правилам изложить в следующей редакции:

Заявка на приобретение инвестиционных паев № для физических лиц

Дата: _____ Время: _____

Полное название Фонда: _____

Полное фирменное наименование
Управляющей компании: _____

Заявитель

Ф.И.О: _____

Документ, удостоверяющий личность:
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Номер лицевого счета:
(если известен)

Реквизиты банковского счета: _____

Уполномоченный представитель

Ф.И.О/Наименование: _____

Действующий на основании:
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок действия)

Для физических лиц

Документ, удостоверяющий личность
представителя:
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Для юридических лиц

Свидетельство о регистрации:
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

В лице:
(Ф.И.О.)

Документ, удостоверяющий личность:
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Действующий на основании:
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок действия)

Прошу выдать мне инвестиционные паи Фонда на сумму:

Денежных средств в размере _____ (руб.)

Сведения, позволяющие определенно установить
владельца денежных средств, подлежащих передаче в оплату
инвестиционных паев: _____

Уведомление об операции прошу направить _____

Возврат денежных средств осуществляется на банковский счет _____
(наименование банка, БИК, ИНН, и/с, р/с)

Настоящая заявка носит безотзывный характер.
С Правилами Фонда ознакомлен.

Подпись Заявителя/
Уполномоченного представителя _____

Подпись лица
принявшего заявку _____

М.П.

Заявка на приобретение инвестиционных паев № для юридических лиц

Дата: _____ Время: _____

Полное название Фонда: _____

Полное фирменное наименование
Управляющей компании: _____

Заявитель

Полное наименование: _____

Документ:
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Номер лицевого счета:
(если известен)

Реквизиты банковского счета: _____

Уполномоченный представитель

Ф.И.О./Наименование: _____

Действующий на основании:
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок действия)

Для физических лиц

Документ, удостоверяющий личность
представителя:
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Для юридических лиц

Свидетельство о регистрации:
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

В лице:
(Ф.И.О.)

Документ, удостоверяющий личность:
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Действующий на основании:
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок действия)

Прошу выдать инвестиционные паи Фонда на сумму:

Денежных средств в размере _____ (руб.)

Сведения, позволяющие определенно установить
владельца денежных средств, подлежащих передаче в оплату
инвестиционных паев: _____

Уведомление об операции прошу направить _____

Возврат денежных средств осуществляется на банковский счет _____
(наименование банка, БИК, ИНН, к/с, р/с)

Настоящая заявка носит безотзывный характер.
С Правилами Фонда ознакомлен.

Подпись
Уполномоченного
представителя _____

Подпись лица
принявшего заявку _____

М.П. _____

Заявка на приобретение инвестиционных паев № для юридических лиц - номинальных держателей

Дата: _____ Время: _____

Полное название Фонда: _____

Полное фирменное наименование
Управляющей компании: _____

Заявитель - номинальный держатель

Полное наименование: _____

Документ:
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Номер лицевого счета:
(если известен)

Реквизиты банковского счета: _____

Уполномоченный представитель

Ф.И.О./Наименование: _____

Действующий на основании:
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок действия)

Для физических лиц

Документ, удостоверяющий личность
представителя:
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Для юридических лиц

Свидетельство о регистрации:
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

В лице:
(Ф.И.О.)

Документ, удостоверяющий личность:
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Действующий на основании:
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок действия)

Прошу выдать инвестиционные паи Фонда на сумму:

Денежных средств в размере _____ (руб.)
Сведения, позволяющие определенно установить
владельца денежных средств, подлежащих передаче в оплату
инвестиционных паев: _____

Информация о приобретателе инвестиционных паев, на основании распоряжения которого действует
номинальный держатель

Ф.И.О./Полное наименование: _____

Налоговый резидент РФ: Да Нет
(для физического лица)

Документ:
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Фамилия, имя и отчество (полное наименование) и номера
счетов депо приобретателя инвестиционных паев и каждого
номинального держателя инвестиционных паев, приобретаемых
в интересах приобретателя инвестиционных паев

Уведомление об операции прошу направить _____

Возврат денежных средств осуществляется на банковский счет _____
(наименование банка, БИК, ИНН, к/с, р/с)

Настоящая заявка носит безотзывный характер.
С Правилами Фонда ознакомлен.

Подпись
Уполномоченного представителя _____

Подпись лица
принявшего заявку _____

М.П.

**Заявка на погашение инвестиционных паев №
для юридических лиц - номинальных держателей**

Дата: _____ Время: _____

Полное название Фонда: _____

Полное фирменное наименование Управляющей
компании: _____

Заявитель - номинальный держатель

Полное наименование: _____

Документ:
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Номер лицевого счета:
(номинального держателя)

Уполномоченный представитель

Ф.И.О/Наименование: _____

Действующий на основании:
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок действия)

Для физических лиц

Документ, удостоверяющий личность представителя:
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Для юридических лиц

Свидетельство о регистрации:
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

В лице:
(Ф.И.О.)

Документ, удостоверяющий личность:
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Действующий на основании:
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок действия)

Прошу погасить инвестиционные паи Фонда в количестве ___ штук.

Прошу перечислить сумму денежной компенсации по следующим реквизитам:

(наименование банка, БИК, ИНН, к/с, р/с.)

Информация о владельце инвестиционных паев, на основании распоряжения которого действует номинальный держатель

Ф.И.О./Полное наименование: _____

Налоговый резидент РФ: Да Нет
(для физического лица)

Документ:
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Фамилия, имя и отчество (полное наименование) и номера счетов депо владельца инвестиционных паев и каждого номинального держателя инвестиционных паев, погашаемых в интересах владельца инвестиционных паев.

Количество инвестиционных паев на счете депо владельца инвестиционных паев: _____

Уведомление об операции прошу направить _____

Настоящая заявка носит безотзывный характер.
С Правилами Фонда ознакомлен.

Подпись
Уполномоченного представителя _____

Подпись лица
принявшего заявку _____

Директор
ООО УК «БКС – Фонды недвижимости»



Р.Ф. Шайнуров

ПРОЦЕДУРА РАБОТЫ С ДОКУМЕНТАМИ

Место хранения документа

Дата поступления документа

№ документа

№ документа по инвентарю

№ документа по делу

№ документа по папке

№ документа по описи

№ документа по акту

№ документа по делу

№ документа по делу

№ документа по делу

№ документа по делу

1998-1999

1998-1999

1998-1999

1998-1999



Пропитано, пропечатано, пронумеровано
В 1 экземпляре на 12 листах
Директор
ООО УК «БКС - Фонды недвижимости»
М.П. Шаймуров Р. Ф.

