

Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН Девелопмент»

(далее – «Управляющая компания», лицензия ФСФР России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 21 августа 2008 г. № 21-000-1-00591, Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций, в том числе в паевой инвестиционный фонд. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом).

Информация о лице, осуществляющем функции единоличного исполнительного органа Управляющей компании:

ФИО: Кобышева Ольга Павловна

Дата избрания (назначения) Генеральным директором ООО «РЕГИОН Девелопмент» (основное место работы): с **31.10.2020** года сроком на **3 (Три)** года на основании решения участников Управляющей компании от **29.10.2020** года (Протокол внеочередного общего собрания участников ООО «РЕГИОН Девелопмент» № **291020//ОСУ** от **29.10.2020** года)

Сведения о работе по совместительству: С **03.04.2017** по настоящее время Заместитель Генерального директора **Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН Инфраструктура».**

Сведения об опыте работы в кредитных организациях и некредитных финансовых организациях за последние пять лет:

Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН Девелопмент»

с **31.10.2020** года по настоящее время Генеральный директор (основное место работы).

С **31.10.2017** года по **30.10.2020** года Генеральный директор (основное место работы).

с **26.07.2010** года - **30.10.2017** года Заместитель Генерального директора (основное место работы).

Информация о руководителе службы внутреннего контроля и должностном лице, ответственном за управление рисками Управляющей компании:

ФИО: Рудива Елена Валерьевна

Дата избрания (назначения) Заместителем генерального директора – Руководителем службы внутреннего контроля (основное место работы): с **26.01.2018** года на основании решения единственного участника Управляющей компании от **25.01.2018** года (Решение единственного участника ООО «РЕГИОН Девелопмент» № **250118/Р** от **25.01.2018** года).

Дата избрания (назначения) должностным лицом, ответственным за управление рисками Управляющей компании: с **01.01.2020** года

Сведения об опыте работы в кредитных организациях и некредитных финансовых организациях за последние пять лет:

Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН Девелопмент»:

с **26.01.2018** года по н.в. Заместитель генерального директора – Руководитель службы внутреннего контроля (основное место работы).

с **26.06.2012** года по **25.01.2018** года Заместитель генерального директора - Контролер (основное место работы).

Информация о портфельных управляющих¹ ООО «РЕГИОН Девелопмент»:

1. Генеральный директор Кобышева Ольга Павловна:

Дата избрания (назначения) Генеральным директором ООО «РЕГИОН Девелопмент» (основное место работы): с **31.10.2020** года сроком на **3 (Три)** года на основании решения участников Управляющей компании от **29.10.2020** года (Протокол внеочередного общего собрания участников ООО «РЕГИОН Девелопмент» № **291020//ОСУ** от **29.10.2020** года).

Сведения о работе по совместительству: с **03.04.2017** по настоящее время Заместитель Генерального директора **Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН Инфраструктура».**

Сведения об опыте работы в кредитных организациях и некредитных финансовых организациях за последние пять лет:

Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН Девелопмент»

с **31.10.2020** года по настоящее время Генеральный директор (основное место работы).

С **31.10.2017** года по **30.10.2020** года Генеральный директор (основное место работы).

с **26.07.2010** года - **30.10.2017** года Заместитель Генерального директора (основное место работы).

Наименования паевых инвестиционных фондов, в отношении имущества которых портфельный управляющий осуществляет свои функции:

¹ Портфельный управляющий - должностное лицо, ответственное за подготовку (принятие) решений об инвестировании имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд

- **Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Протон» (Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы ФСФР России 17 января 2012г. № 2299);**
- **Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Атлант – региональная недвижимость» (Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы ФСФР России 18 декабря 2012 года за №2509);**
- **Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Базальт» (Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Банком России 05 октября 2017 года за №3399).**

2. Управляющий активами Департамента управления инвестициями Лобанов Андрей Александрович (в части инвестирования имущества, составляющего паевые инвестиционные фонды под управлением ООО «РЕГИОН Девелопмент» в финансовые инструменты²).

Дата избрания (назначения): 02.02.2009 года назначен Управляющим активами Департамента управления инвестициями ООО «РЕГИОН Девелопмент» (по совместительству)

Сведения о работе по совместительству:

ООО «РЕГИОН Девелопмент»:

С 02.02.2009 года по настоящее время Управляющий активами Департамента управления инвестициями

Филиал «Московский» ООО «РЕГИОН Траст»:

С 10.08.2018 -по настоящее время Управляющий активами Департамента управления инвестициями С 19.11.2014 года по 09.08.2018 года Управляющий активами Департамента управления инвестициями.

Сведения об опыте работы в кредитных организациях и некредитных финансовых организациях за последние пять лет:

АО «РЕГИОН ЭсМ»:

с 26.07.2019 года – по настоящее время Заместитель Генерального директора-Директор Департамента управления инвестициями (основное место работы);

с 24.01.2017 года по -25.07.2019 года Директор Департамента управления инвестициями (основное место работы);

с 16.08.2008 года по 23.01.2017 года Управляющий активами Департамент управления инвестициями (основное место работы)

Филиал «Московский» ООО «РЕГИОН Траст»:

с 10.08.2018 года по настоящее время Управляющий активами Департамента управления инвестициями (по совместительству,

с 19.11.2014 года по 09.08.2018 года Управляющий активами Департамента управления инвестициями (по совместительству)

ООО «РЕГИОН Девелопмент»

с 02.02.2009 года по настоящее время Управляющий активами Департамента управления инвестициями (по совместительству);

ООО «РЕГИОН Портфельные инвестиции»

с 15.08.2011 года по 30.06.2017 года Управляющий активами Департамента управления инвестициями (по совместительству).

АО «УК РЕГИОН Инвестиции» (внешнее совместительство)

11.01.2019-13.01.2020 Управляющий активами (Администрация) (по совместительству)

14.01.2020-24.07.2020 Управляющий активами Отдел торговых операций (по совместительству).

Наименования паевых инвестиционных фондов, в отношении имущества которых портфельный управляющий осуществляет свои функции:

- **Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Протон» (Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы ФСФР России 17 января 2012г. № 2299);**

- **Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Базальт» (Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Банком России 05 октября 2017 года за №3399).**

До приобретения инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов под управлением ООО «РЕГИОН Девелопмент» (далее – «фонды») получить подробную информацию о фондах, ознакомиться с правилами доверительного управления фондов, а также получить сведения об ООО «РЕГИОН Девелопмент» и иную информацию, предусмотренную законодательством Российской Федерации и нормативными актами Российской Федерации можно по адресу: Российская Федерация, 119021, г. Москва, бульвар Зубовский, д. 11 А, этаж 6, помещение I, комната 1, телефон: тел. (495) 777-29-64. Адрес сайта в сети Интернет: www.region-rd.ru.

² финансовый инструмент - ценная бумага или производный финансовый инструмент